



DR. SOLER, v. HOHENLOHE, ENGEL  
ABOGADOS, AUDITORES, ECONOMISTAS

*“Wir lieben Perfektionismus”*

## KANZLEIMITTEILUNG

### **Absicherung deutscher Kundenfinanzierungen durch Hypotheken auf spanische Immobilien**

Seit Jahren erfolgen in Deutschland Kundenfinanzierungen zusammen mit der Erteilung von Hypotheken auf spanische Immobilien als Sicherheit des Kredits.

Das in Spanien bestehende Rechtsinstitut der Hypothek kann die Finanzierung des Erwerbs einer Immobilie ermöglichen, als Sicherheit für die Erteilung eines gewöhnlichen Kredits in Deutschland und für andere mögliche Zwecke dienen oder auch die Erneuerung von Krediten erleichtern bzw. die Sicherheiten erweitern.

Die in Deutschland übliche Grundschuld wird in Spanien durch die Erteilung einer notariellen Hypothekenurkunde ersetzt, die anschliessend als dingliches Recht im spanischen Grundbuch eingetragen wird.

Unsere Dienstleistung bei der Hypothekenerrichtung hat einen umfassenden Charakter, eine Art "schlüsselfertige" Betreuung der Angelegenheit, die der Bank im Ausland - mit unserer Unterstützung - die Sicherung des Kreditgeschäftes ermöglicht.

**DR. SOLER, v. HOHENLOHE, ENGEL**

Abogados, Economistas y Auditores