



DR. SOLER, v. HOHENLOHE, ENGEL  
ABOGADOS, AUDITORES, ECONOMISTAS

*“Wir lieben Perfektionismus”*

## KANZLEIMITTEILUNG

### **Spanien. Abtretung von Bankforderungen. Risiken. Rechtliche Auseinandersetzungen**

Institutionelle Anleger haben bei spanischen Banken häufig ein Portfolio von Kundenforderungen, die mit Hypotheken gesichert sind, erworben. In den letzten Jahren haben die Banken ihre Bilanzen mittels dieser Verkäufe, die Milliarden Euro ausmachen, saniert. Das Problem, das für den Käufer vermehrt auftaucht, ist einerseits, dass die Abtretung von Forderungen besagter Art zur gerichtlichen Inanspruchnahme der Forderung im Grundbuchamt eingetragen werden muss. Bei tausenden von Abtretungen ist dies kompliziert. Zweitens behaupten die Schuldner aufgrund der an Dritte erfolgten Abtretung, die Forderung nicht zum Nominalwert abschreiben zu müssen, sondern zu dem tatsächlichen vom Käufer bezahlten Betrag. Dies führt oft zu rechtlichen Auseinandersetzungen mit ungewissem Ergebnis.

Für nähere Informationen sind wir gerne zu Ihrer Verfügung.

**DR. SOLER, v. HOHENLOHE, ENGEL**

Abogados, Economistas y Auditores

#Spain #bankingindustry #realestate #markets #investing